



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Воронежской области  
(наименование территориального органа Росреестра)

г.Нововоронеж, ул. Мира, 18а

«13» ноября 2017г.  
(дата составления акта)

«13» час. «10» мин.  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ  
органом государственного надзора  
юридического лица**

(юридического лица, органа местного самоуправления, органа государственной власти, индивидуального предпринимателя, гражданина)

№ 04-03/33/58-080

По адресу/адресам: г.Нововоронеж, ул. Первомайская, д. 1.  
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения органа государственного надзора о проведении  
плановой выездной проверки юридического лица от 23 октября 2017г.  
№04-03/33/49-084-р заместителя руководителя - заместителя главного  
государственного инспектора Воронежской области по использованию и  
охране земель Хлыстова С.М.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая выездная проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Казенного учреждения Воронежской области «Управление социальной  
защиты населения г. Нововоронежа».

(наименование юридического лица, органа местного самоуправления, органа государственной власти,  
фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) гражданина, индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

«09» ноября 2017г. с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин.  
Продолжительность проверки 2ч.

«10» ноября 2017г. с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин.  
Продолжительность проверки 2ч.

«13» ноября 2017г. с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин.  
Продолжительность проверки 2ч.

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 3 рабочих дня / 6 час. 00 мин.  
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Нововоронежским отделом Управления Росреестра по Воронежской области.

(наименование территориального органа Росреестра)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы)  
(заполняется при проведении выездной проверки): Директор Казенного учреждения Воронежской области «Управление социальной защиты населения г. Нововоронежа» Хаханова А.С. (подпись) 26.10.2017г.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: согласование прокурора не требуется.

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее(ие) проверку: государственный инспектор г.Нововоронеж по использованию и охране земель Рыбалов Игорь Вячеславович.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельства)

При проведении проверки присутствовали: Директор Казенного учреждения Воронежской области «Управление социальной защиты населения г. Нововоронежа» Хаханова Алла Сергеевна.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, органа местного самоуправления, органа государственной власти, уполномоченного представителя гражданина, индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

установлено, что земельный участок, расположенный по адресу г.Нововоронеж, ул. Первомайская, д. 1, площадью 11 532 кв.м. поставлен на государственный кадастровый учет с кадастровым номером 36:33:0002202:4, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – эксплуатация участка (МУ «ЦСОН»). Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством согласно сведениям государственного кадастра недвижимости от 07.11.2017г.

Данный участок по указанному адресу принадлежит на праве собственности «Воронежской области» (№ регистрации 36-36-34/005/2009-309 от 02.06.2009г.) и используется Казенным учреждением Воронежской области «Управление социальной защиты населения г. Нововоронежа» на праве постоянного (бессрочного) пользования (№ регистрации 36-36/034-36/034/003/2015-590/1 от 25.05.2015г.), согласно сведениям государственного кадастра недвижимости от 07.11.2017г.

В ходе визуального осмотра установлено, что границы земельного участка на местности по периметру закреплены ограждением из металлического забора. На участке расположено двухэтажное здание, летние беседки и древесные насаждения. Доступ на участок ограничен и осуществляется с трех сторон: через калитку и въездные ворота - со стороны ул. Первомайская; через калитку - со стороны Детского сада № 10; через калитку - со стороны ул. Победы.

По результатам контрольных замеров, проведенных линейным методом измерения границ земельного участка осуществленных металлической рулеткой TR50/5, рег. номер 22003-07 (свидетельство о поверке №095917) и лазерным дальномером Leica DISTO A 5, рег. номер 30855-07 (свидетельство о поверке №097817) установлено, что площадь проверяемого земельного участка ориентировочно составляет 11 532 кв.м..

В ходе проверки была произведена фотосъемка.

(указываются сведения, установленные в ходе проверки)

выявлены нарушения обязательных требований, установленных земельным законодательством (с указанием положений (нормативных) правовых актов): \_\_\_\_\_

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

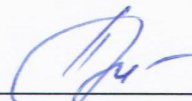
выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного надзора (с указанием реквизитов выданных предписаний): \_\_\_\_\_

нарушений не выявлено: земельный участок, расположенный по адресу г.Нововоронеж, ул. Первомайская, д. 1 используется в соответствии с его целевым назначением.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного надзора, органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):



(подпись проверяющего)



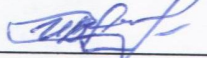
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного надзора, органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя  
юридического лица, индивидуального предпринимателя,  
его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: фототаблица, схематический чертеж и обмер границ земельного участка.

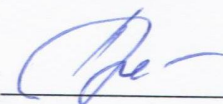
Подписи лиц, проводивших проверку:  И.В. Рыбалов.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Директор Казенного учреждения Воронежской области «Управление социальной защиты населения г. Нововоронежа» Хаханова Алла Сергеевна.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«13» ноября 2017г.



(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица  
(лиц), проводившего(их) проверку)

### Фототаблица

Приложение к акту проверки органом государственного надзора юридического лица

№04-03/33/58-080 от 13.11.2017 г.

по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Первомайская, 1

Казенного учреждения Воронежской области «Управление социальной защиты населения г. Нововоронежа»



Государственный инспектор Новоусманского,  
Верхнехавского, Каширского муниципальных  
районов, городского округа г.Нововоронеж  
Воронежской области  
по использованию и охране земель

  
(подпись)

И.В.Рыбалов

**ФОТОГАЛЛИЯ**

Приложение к акту проверки органом государственного надзора юридического лица  
№04-03/33/58-080 от 13.11.2017 г.

по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Первомайская, 1  
Казенного учреждения Воронежской области «Управление социальной защиты населения г. Нововоронежа»



Государственный инспектор Новоусманского,  
Верхнехавского, Каширского муниципальных районов,  
городского округа г.Нововоронеж  
Воронежской области  
по использованию и охране земель

  
(подпись)

И.В.Рыбагов

**ФОТОГАЛЛИЯ**

Приложение к акту проверки органом государственного надзора юридического лица

№04-03/33/58-080 от 13.11.2017 г.

по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Первомайская, 1  
Казенного учреждения Воронежской области «Управление социальной защиты населения г. Нововоронежа»



**Фото 5**



**Фото 6**

Государственный инспектор Новоусманского,  
Верхнехавского, Каширского муниципальных районов,  
городского округа г.Нововоронеж  
Воронежской области  
по использованию и охране земель

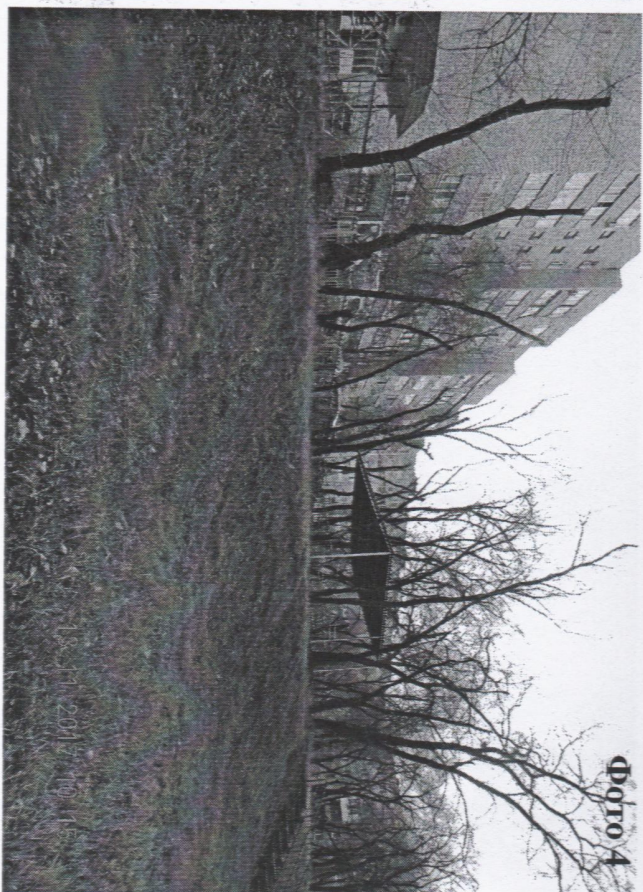
  
(подпись)

И.В.Рыбагов

**Фототаблица**

Приложение к акту проверки органом государственного надзора юридического лица  
№04-03/33/58-080 от 13.11.2017 г.

по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Первомайская, 1  
Казенного учреждения Воронежской области «Управление социальной защиты населения г. Нововоронежа»



Государственный инспектор Новоусманского,  
Верхнехавского, Каширского муниципальных  
районов, городского округа г.Нововоронеж  
Воронежской области  
по использованию и охране земель

(подпись)

И.В.Рыбалов




**Фотоотчеты**

Приложение к акту проверки органом государственного надзора юридического лица  
№04-03/33/58-080 от 13.11.2017 г.

по адресу: Воронежская область, г.Нововоронеж, ул. Первомайская, 1  
Казенного учреждения Воронежской области «Управление социальной защиты населения г. Нововоронежа»



Государственный инспектор Новоусманского,  
Верхнехавского, Каширского муниципальных районов,  
городского округа г.Нововоронеж  
Воронежской области  
по использованию и охране земель

  
(подпись)

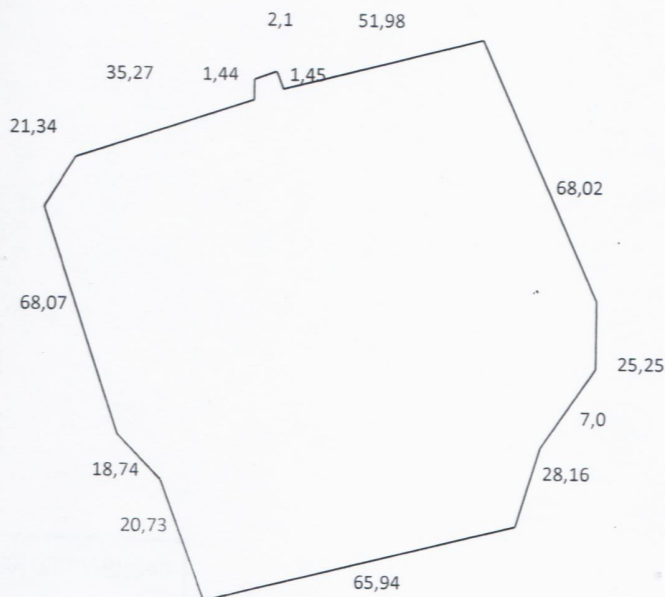
И.В.Рыбалов

СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ И  
ОБМЕР ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

приложение к акту проверки органом государственного надзора  
юридического лица Казенное учреждение Воронежской области  
«Управление социальной защиты населения г. Нововоронежа»  
№ 04-03/33/58-080 от 13.11.2017г.

«13» ноября 2017г.

Схематический чертеж



Обмер земельного участка произвел:

государственный инспектор Новоусманского, Верхнехавского, Каширского  
муниципальных районов, городского округа г.Нововоронеж Воронежской  
области по использованию и охране земель Рыбалов Игорь Вячеславович  
(должность, ФИО госземинспекторов, производивших обмер земельного участка)

по адресу: г. Нововоронеж, ул. Первомайская, 1  
(адрес земельного участка)

Согласно обмеру площадь земельного участка составляет 11 532  
(Одиннадцать тысяч пятьсот тридцать два) кв.м  
(площадь земельного участка прописью)

Особые отметки: отсутствуют.

Подписи должностных  
лиц

И.В. Рыбалов

(подпись)